



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS – MG

CNPJ: 18.017.426.0001-13

MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO

1. IDENTIFICAÇÃO

Proprietários:

- Erotildes Rodrigues de Oliveira (RG: MG-1.263.152, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 598.385.316-34). Possui fração de 12,5% do imóvel.
- Genivaldo Gonçalves Rodrigues (RG: MG-2.222.117, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 367.271.306-63). Possui fração de 12,5% do imóvel.
- José dos Reis Gonçalves Rodrigues (CNH - 01000428809, CPF: 366.979.586-34). Possui fração de 12,5% do imóvel.
- Nazaré Gonçalves Rodrigues Barreto (RG: MG-4.123.912, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 569.305.506-04). Possui fração de 12,5% do imóvel.
- Ana Gonçalves Rodrigues da Gama (RG: MG-4.706.565, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 657.343.276-20). Possui fração de 12,5% do imóvel.
- Beatriz Gonçalves Rodrigues (RG: M-5.448.826, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 784.869.716-91). Possui fração de 12,5% do imóvel.
- Luciene Gonçalves Rodrigues De Paula (RG: MG-5.447.319, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 784.878.466-53).
- Rodrigo Pereira de Souza Júnior (1344241- PM/MG, CPF: 014.317.516-50). Possui fração de 6,25% do imóvel.
- Helen Christine Gonçalves de Souza (RG: MG-12.076.551, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 058.863.226-04). Possui fração de 6,25% do imóvel.

Endereço: Avenida Pedro Mineiro, 293, Centro – Capitão Enéas - MG

Inscrição Imobiliária: 01.1.001.0172.001

Matrícula (CRI): 058628.2.0012975-79



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS – MG

CNPJ: 18.017.426.0001-13

2. DESCRIÇÃO DO TERRENO

A poligonal inicia no ponto Pt01 situado nesta cidade no bairro, de coordenadas UTM **N = 8.194.862,77m** e **E = 637.707,30m** referidas. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimuth de $112^{\circ}26'37''$ e distância de 20,00m, confrontando com terras de AVENIDA PEDRO MINEIRO, até atingir o ponto Pt02, de coordenadas **N = 8.194.855,13m** e **E = 637.725,79m**; deste segue com azimuth de $202^{\circ}51'37''$ e distância de 30,00 m, confrontando com terras de CONFRONTANTE 02 (Pablo Rodrigues de Oliveira), até atingir o ponto Pt03, de coordenadas **N = 8.194.827,49m** e **E = 637.714,13m**; deste segue com azimuth de $292^{\circ}52'56''$ e distância de 19,92m, confrontando com terras de CONFRONTANTE 01 Angélica Ferreira Antunes), até atingir o ponto Pt04, de coordenadas **N = 8.194.835,23m** e **E = 637.695,78m**; deste segue com azimuth de $22^{\circ}42'20''$ e distância de 30,00 m, confrontando com terras de RUA EUGÊNIO LIMA, até atingir o ponto Pt01, de coordenadas **N = 8.194.862,77m** e **E = 637.707,30m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

Situado no bairro Centro, imóvel residencial, com área total do terreno de 600,00 m².

- Frente: com o alinhamento da Avenida Pedro Mineiro, medindo 20,00 metros;
- Lado direito (de quem da referida avenida observa o lote): confronta com o lote nº 02, na extensão de 30,00 metros;
- Fundos: confronta com o lote nº 06, medindo 20,00 metros;
- Lado esquerdo: confronta com a Rua Eugênio Lima.

3. TOPOGRAFIA RESUMO

A área de interesse é residencial com dados da topografia descritos nas tabelas 01 (Memorial de Coordenadas) e 02 (Azimute e Rumos) deste memorial. Sistemas de Coordenadas geográficas SIRGAS DATUM 2000, 23S.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO ENÉAS – MG

CNPJ: 18.017.426.0001-13

| MEMORIAL COORDENADAS | | |
|----------------------|-------------|-------------|
| PONTOS | E | N |
| P1 | 637707,3523 | 8194862,748 |
| P2 | 637725,7873 | 8194855,133 |
| P3 | 637714,1328 | 8194827,489 |
| P4 | 637695,7787 | 8194835,227 |

Tabela 01: Memorial de Coordenadas;

Fonte: Elaboração Própria.

| SEGMENTO | AZIMUTE (°) | RUMO |
|----------|-------------|------------|
| P1→P2 | 112,9 | S 67°06' E |
| P2→P3 | 203,7 | S 23°43' W |
| P3→P4 | 292,9 | N 67°06' W |
| P4→P1 | 23,4 | N 23°43' E |

Tabela 02: Azimute e Rumos;

Fonte: Elaboração Própria.

5. CONCLUSÃO

O presente memorial descritivo foi elaborado de acordo com as normas técnicas vigentes, para fins de avaliação do imóvel.

Capitão Enéas, 20 de agosto de 2025

Responsável Técnico:
Ises Jordana Rodrigues da Silva
CREA-MG: 340.660/D